

BAUSOFTWARE

Führender Fliesenverlegebetrieb

Die Fliesen Röhlich GmbH arbeitet mit Nemetscheks Bau für Windows.

Mit mehr als 27 Mio. € Jahresumsatz (2012) ist die Fliesen Röhlich GmbH aus Wendelstein der führende Verlegebetrieb für Fliesen, Natur- und Betonwerkstein in Deutschland. Ob im Badezimmer oder Schwimmbad, im Einkaufszentrum oder Kreuzfahrtschiff - Röhlichs Fachleute haben nahezu überall schon Fliesen oder Steine verlegt.

Ebenso vielfältig wie die Arbeitsorte des Unternehmens ist auch seine Software - Fliesen Röhlich nutzt Nemetscheks Bau für Windows.

Umfangreiche Arbeiten am Ferienpark

Die Fliesen Röhlich GmbH verlegt jährlich 700.000 m² Fliesen, Natur- und Betonstein auf rund 600 Baustellen und ist vor allem im süd-/südwestdeutschen Raum sowie im angrenzenden Ausland tätig. Zu den Objekten, in denen Röhlichs Experten Verlegearbeiten durchgeführt haben, gehören die BMW-Welt in München, die Rupertus Therme in Bad Reichenhall, das Münchner Einkaufszentrum Pasing Arcaden sowie die Aida-Kreuzfahrtschiffe der Meyer Werft. Ein aktuelles Projekt, bei dem Fliesen Röhlich tatkräftig mitgewirkt hat, ist der neu erschaffene Ferienpark Bostalsee nördlich von Saarbrücken. Das Unternehmen wurde 1971 als Einzelfirma gegründet und wird seit 2000 von Martin Röhlich geleitet. Mit großem Erfolg, der Geschäftsführer freut sich über eine famose Umsatzentwicklung in den vergangenen Jahren (von 8 Mio. € 2004 zu voraussichtlich 30 Mio. € in diesem Jahr).



Kurz vor der Fertigstellung:
Ferienpark Bostalsee.

Kaufmännische und bautechnische Software

Aufgrund der jährlichen Umsatzsteigerung und gestiegenen Mitarbeiterzahl entschied sich Martin Röhlich



Gruppenbild der Fliesen Röhlich GmbH.

2008 für die Einführung einer neuen, durchgängigen Softwarelösung: »Wir haben häufig neue (externe) Abrechnungstechniker beschäftigt und jeder von ihnen hat mit einer unterschiedlichen Software gearbeitet. Die Ordnungszahlen und das Erscheinungsbild der Abrechnungen waren von Mitarbeiter zu Mitarbeiter unterschiedlich, zudem hatten wir noch gar keine Kostenstellen. Wir wollten einheitliche Abrechnungen und vor allem eine durchgängige kaufmännisch-technische Software. Deshalb haben wir Bau für Windows gekauft.«

Bau für Windows wird als integrierte Lösung umfassend genutzt - die Software ist im Einsatz in Finanzbuchhaltung und Kostenrechnung, bei der Erstellung von Angeboten, in Kalkulation, Abrechnung, Aufmaß und beim Unternehmenscontrolling. Mit Bau für Windows arbeiten Röhlichs Projektleiter sowie externe Abrechner. Eigene Buchhalter hat Fliesen Röhlich übrigens nicht - die Buchhaltung wird extern von einer Steuerkanzlei mit Bau für Windows durchgeführt.

Unternehmensprozesse im Blick

Eine wesentliche Rolle spielt Bau für Windows beim Controlling. Martin Röhlich überblickt damit sowohl einzelne Baustellen als auch die Gesamtsituation. In den Kostenstellen-Buchungsinformationen erhält er alle Informationen über Eingangs- und Ausgangsrechnungen sowie über gewährte und erhaltene Skonti. Bedeutend, so Röhlich, seien zudem die wöchentlichen BeBu-Auswertungen, mit denen sich der aktuelle Stand einsehen und mit dem des Vorjahres vergleichen lasse.

Um alle wichtigen Kennzahlen schnell überblicken zu können, erstellt der kaufmännische Leiter Dipl.-Kfm. (FH) Christian Kneidl für Röhlich eine MIS (Management-Informationssystem)-Liste, in der die gesamten Kostenstellen aufgeführt und aktuelle und ehemalige Projekte nach Projektleitern oder Abrechnern gegliedert sind. In der Liste berücksichtigt werden das Ergebnis, Leistung, gestellte Rechnungen, Löhne, Material, Fremdleistungen (Nachunternehmerarbeiten) sowie sonstige Kosten/Umlagen; die Einträge können zur besseren Veranschaulichung grafisch dargestellt oder nach Excel exportiert werden, bevor die Liste dann zur Prüfung an die Projektleiter geschickt wird.



Mosaikarbeiten mit Laser-Unterstützung in der Rupertus Therme in Bad Reichenhall.

Die Frage, ob sein Unternehmen als »Spezialbetrieb« etwa im Aufmaß spezielle Anforderungen an eine Unternehmenslösung habe, verneint Röhlich. Da man in der Regel das Flächenmaß nutze, sei das Aufmaß in freier Schreibweise in Bau für Windows bestens geeignet, wo die Abrechner ihre Rechenausdrücke eingeben können. Und sollte der Bauherr ein Aufmaß nach REB mit vorgeschriebenen Rechenausdrücken verlangen, sei das mit der Software auch kein Problem.

»Für den Auftraggeber ist das Bau für Windows-Aufmaß immer leicht prüfbar.«

Neu für Röhlich ist die Nutzung der Mahnläufe mit Mahnlisten. Bau für Windows schlägt bei offenen Posten automatisch Mahnungen vor und druckt sie bei Bedarf auch aus. Der früher umständlich mit Excel-Listen durchgeführte Mahnlauf funktioniert nun praktisch »auf Knopfdruck«.

Einführung Dokumentenmanagement

Zur Zeit führt Fliesen Röhlich die Dokumentenarchivierung DocuWare und das Workflow-Programm Job-Router ein - für Christian Kneidl ein wesentliches Hilfsmittel: »Unsere Kollegen sitzen nicht nur in Wendelstein. Wir haben eine Niederlassung in Freiburg und lassen die Bauabrechnung von externen Mitarbeitern durchführen. Die Kollegen in Freiburg können mit den Programmen schneller ihre Rechnungen prüfen. Wir lassen gerade die Workflows erstellen und erhoffen uns durch schnellere Rechnungsfreigabe Skontoersparungen.« Nützlich sei das Dokumentenmanagement auch für die Projektleiter und Abrechner, denn die benötigen oft



Die fertige Rupertus Therme.

kurzfristig wichtige Unterlagen, etwa Nachlassvereinbarungen oder Nachträge. Wenn sie von der Baustelle oder vom Homeoffice direkt auf die mit DocuWare abgelegten Dokumente in der Bauakte zugreifen können, erleichtert das ihre Arbeit. Dafür wird künftig die aktuelle VPN-Verbindung durch eine zentrale virtualisierte Arbeitsumgebung mit »CITRIX« ersetzt. »Wir wollen, daß die Bürooberfläche auf die Tablets der Projektleiter gespiegelt werden kann«, erläutert Kneidl. »Sie haben so Zugriff auf die

Kostenstellen und können sogar unterwegs Rechnungen schreiben.«

Für Martin Röhlich hat sich die Investition in Bau für Windows gelohnt. Der Geschäftsführer lobt die Unterstützung durch Nemetschek bei der Einrichtung der Software und Mitgestaltung der Unternehmensabläufe und stellt fest: »Rückblickend wäre unser Wachstum in den letzten Jahren ohne Bau für Windows nicht möglich gewesen.«

www.bausoftware.de

Baustoffe

FLIESSMITTEL

Neues Hochleistungsfließmittel ...

... auf PCE-Basis entwickelt.

MC-Bauchemie hat seine Produktreihe um MC-PowerFlow 5100 erweitert, ein synthetisches Fließmittel auf Basis der neuesten Polycarboxylatether-Technologie, die MC in eigener Produktion nach patentiertem Verfahren herstellt. Es verringert die Klebrigkeit des Betons und kombiniert eine langanhaltende Verflüssigung bei starker Anfangsverflüssigung und moderater Dosierung mit hoher Robustheit und sehr guten Verarbeitungseigenschaften.

MC-PowerFlow 5100 eignet sich sehr gut für die Verarbeitung von Transportbeton, hochfließfähigen und selbstverdichtenden Betonen sowie zur Kombination mit Kompositzementen. MC-PowerFlow 5100 läßt sich in kurzer Zeit homogen in den Beton einmischen, wobei die beste Wirksamkeit in einer Dosierung nach dem Zugabewasser erzielt wird. So entfaltet das Hochleistungsfließmittel seine lang anhaltende verflüssigende Wirkung und ermöglicht eine schnelle

und wirtschaftliche Betonproduktion. Konsistenzverluste, die häufig mit konventionellen Fließmitteln auftreten, werden deutlich minimiert und in vielen Fällen vollständig vermieden. Eine spätere Nachdosierung des Fließmittels auf der Baustelle ist daher meist nicht mehr erforderlich. Die gewünschten Frischbetoneigenschaften werden in der Regel mit moderaten Dosiermengen erreicht. MC-PowerFlow 5100 ist frei von korrosionsfördernden Bestandteilen und verfügt



Prüfung des Setzfließmaßes eines selbstverdichtenden Betons mit Blockierung auf der Baustelle.



MC-PowerFlow 5100 zeigt auch hier sehr gute Fließ- und Verarbeitungseigenschaften.

über eine gute Verträglichkeit mit Luftporenbildnern - und die damit hergestellten Betone über eine geringe Klebrigkeit.

MC-PowerFlow 5100 ist nach der Markteinführung gut aufgenommen worden und bisher besonders in Deutschland sehr erfolgreich.

www.mc-bauchemie.de